**ОТЧЕТ**
**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**
**перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 1**
**о получении и расходовании средств по дому за 2021 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 996 |
| 2. | Количество этажей | 5 |
| 3. | Количество квартир | 49 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 2 534,98 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 583,20 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 200 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.** | **260 547** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 680 221 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 20 069 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **680 221** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 649 116 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 26 478 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | |
| **Всего оплачено:** | **649 116** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **291 652** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **20 304** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **446 271** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 120 308 |
| *содержание мест накопления ТКО* | *267* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 138 224 |
| Уборка придомовой территории | 110 383 |
| Уборка лестничных клеток | 77 356 |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **132 684** |
| ***Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества*** | **22 420** |
| **Всего расходов:** | **621 679** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **20 304** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя) | 877 |
| работы, выполняемые при проведении частичных осмотров | 2 405 |
| ремонт, сварка труб отопления, горячего водоснабжения | 5 895 |
| ремонт канализационного стояка | 4 251 |
| частичная замена трубы ГВС, трубы ХВС | 3 540 |
| частичный ремонт водостока | 1 354 |
| ремонт межтамбурной двери | 1 982 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2022г.** | **-63 418** |
| **Финансовый результат за 2022г.** | **27 437** |
| **Финансовый результат на 01.01.2023г.** | **-35 981** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова